

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Článok I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1 Objednávateľ

Názov: **Centrum sociálnych služieb – Juh**  
Sídlo: Liptovská 3134/10, 911 08 Trenčín  
V zastúpení: Ing. Milada Kolárová, riaditeľka  
IČO : 34056505  
DIČ: 2021424284  
Bankové spojenie: SK79 8180 0000 0070 0050 8738  
Štátna pokladnica

##### 1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: TOUCH GLASS, s.r.o.  
Sídlo: Mníchova Lehota 325, 913 21 Trenčianska Turná  
V zastúpení: Peter Balaj  
IČO: 46925846  
IČ DPH: SK 2023667844  
Bankové spojenie:  
e-mail/telefón: [touchglasstn@gmail.com](mailto:touchglasstn@gmail.com) , 0903152356

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

### Článok II.

#### VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Názov diela: „Zasklenie 4 balkónov“.

2.2 Miesto realizácie diela: CSS - Juh, Liptovská 3134/10, 911 08 Trenčín.

### Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.3 Predmetom tejto zmluvy je „**Zasklenie 4 balkónov**“ podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy - (Rozpočet – podpísaný štatutárnym zástupcom zhotoviteľa), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

### Článok IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:  
Termín začatia realizácie diela: **1.10.2021**  
Termín dokončenia realizácie diela: **31.10.2021**
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

### Článok V. CENA ZA DIELO

- 5.1 Celková cena za dielo je **7 236,32 EUR** (slovom **sedemtisícdivestotridsaťšesť eur, 32 centov**) v zmysle rozpočtu (Príloha č. 1 tejto zmluvy), ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Cena diela zahŕňa všetky nevyhnutné práce, dopravu, skladovanie materiálu, služby ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania vrátane odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.



## **Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA**

- 6.1 Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela (bez vád a nedorobkov). Faktúru je objednávateľ povinný uhradiť do 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.2 Vystavená faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu. V prípade nesplnenia náležitostí faktúry, resp. súladu so zmluvou a platnou legislatívou môže objednávateľ faktúru vrátiť na prepracovanie a splatnosť sa ráta až od doručenia správnej faktúry.

## **Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3 Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 7.4 Záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela okamžite od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.7 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

## **Článok VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu podľa čl. IX. Zmluvy.
- 8.2 „**Zasklenie 4 balkónov**“ bude realizované po dohode s vedením zariadenia a nebude narúšať prevádzku zariadenia.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov, prípadne pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v predmetných priestoroch. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpady, vzniknuté v dôsledku jeho činnosti bezodkladne.

- 8.5 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť priestor tak, aby nedošlo k úrazu, najmä prijímateľov sociálnych služieb a zamestnancov objednávateľa.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len materiál, ktorý má len také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie diela boli pri bežnej údržbe zaručené požadované hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní diela.

## **Článok IX.**

### **ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 9.1 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská obidvoch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.
- 9.2 Dielo má vady, ak a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve, b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu, c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 9.3 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- 9.4 Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

## **Článok X.**

### **SANKCIE**

- 10.1 Ak zhotoviteľ vykonané dielo podľa čl. III tejto zmluvy v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy neodovzdá, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny za dielo uvedenej v čl. V. ods. 5.1. za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 10.2 Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry v zmysle § 369 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII ods. 7.7 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu 0,2% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.4 V prípade vzniku škody zavinenej zhotoviteľom, je tento povinný vzniknutú škodu nahradiť v plnom rozsahu.
- 10.5 Zmluvná pokuta, ktorá je príjmom objednávateľa, je splatná najneskôr 5. pracovný deň od doručenia sankčnej faktúry zhotoviteľovi.



- 10.6 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

### **Článok XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 11.1 Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce na diele alebo opustiť miesto vykonávania práce, v opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú nevykonaním diela pričom sa toto považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä skutočnosti:
- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
  - ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej strane doručené písomne.

### **Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 12.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.
- 12.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 12.4 Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 12.5 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Trenčíne, dňa 24.9.21

V Trenčíne, dňa 24.9.21

.....  
Ing. Milada Kolárová  
riaditeľka CSS - Juh Trenčín

.....  
Peter Balaj  
konateľ spoločnosti